



Be Docta

MONTEVIDEO



Desarrolla



Proyecta



Construye



Asesora



En una zona llena de historia, conectado con toda la ciudad

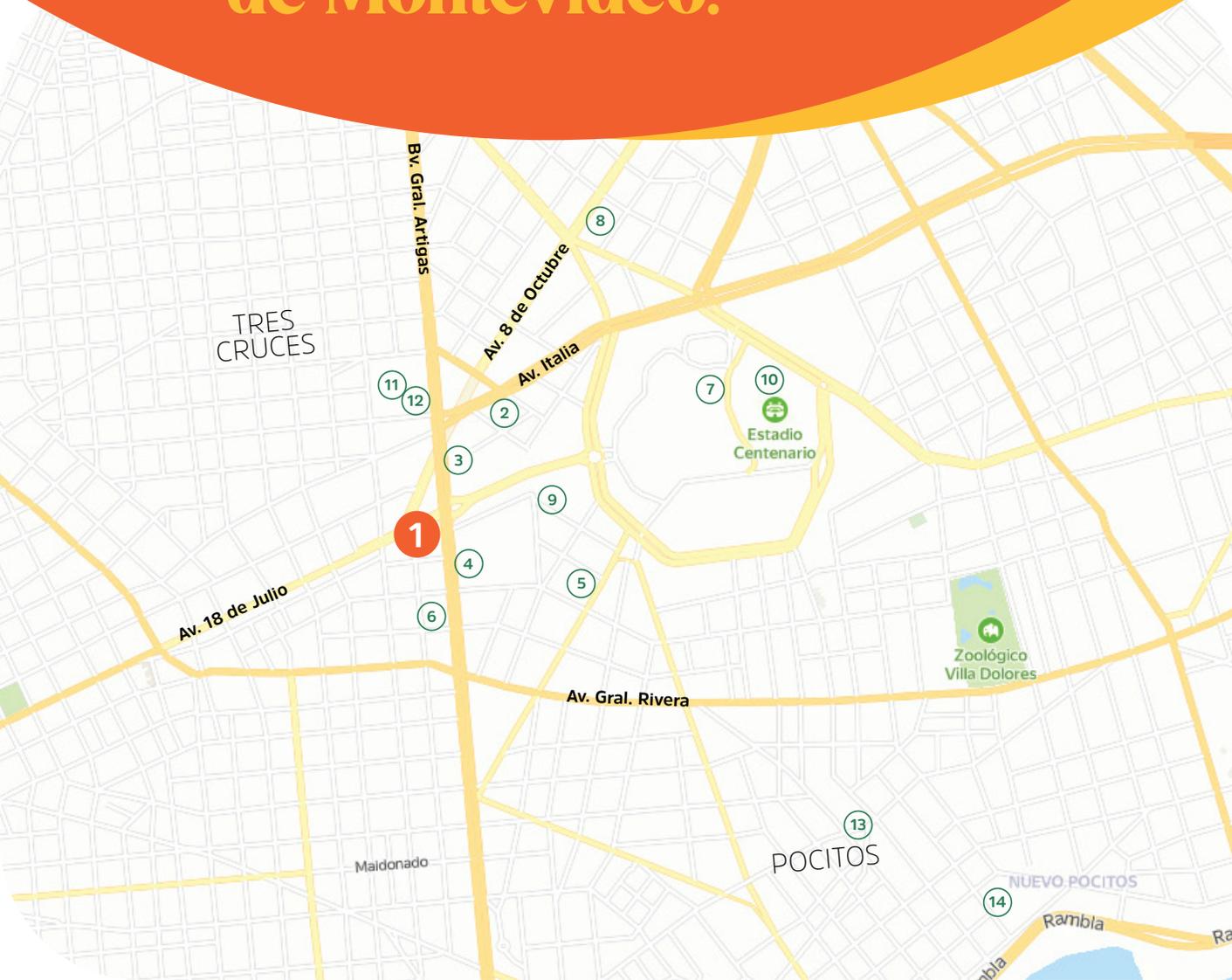
Torre de 13 pisos compuesto
por 60 apartamentos
ubicados en uno de los puntos
de conectividad más
importantes de Montevideo.



Av. 18 de Julio 2302

Cerca de todo.

**En una de las zonas
más emblemáticas
de Montevideo.**



Be Docta



Hospital Británico de Montevideo



Hospital Italiano



Centro Hospitalario Pereira Rossell



Sanatorio Americano



Asociación Española



Parque Batlle



Universidad Católica del Uruguay



Universidad de Montevideo



Estadio Centenario



Tres Cruces Shopping



Terminal de Tres Cruces



Pocitos



Rambla



**Estética moderna
y minimalista**

El proyecto



Portería
virtual
las 24 hs



Barbacoa
equipada
cubierta



Solárium



Fogonero



Laundry



Bicicleteros



Gym



Rooftop
equipado



Cocheras en
PB y piso 1



Características constructivas

Área social

- Carpintería interior con puertas termolaminadas
- Cerradura electrónica en puerta principal
- Pavimentos vinílicos símil madera
- Paramentos enduidos con terminación pintura latex.
- Preinstalación de A/A sistema split (frio – calor)
- Cerramientos corredizos vidriados con perfilera de aluminio anolock.
- Balcones y terrazas con pavimento cerámico, barandas de aluminio y cristal de seguridad.

Cocinas

- Revestimientos en porcelanato en áreas húmedas.
- Equipadas con mueble bajo y sobre mesada.
- Mesada integral de granito/cuarzo con bacha simple de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Prevision para conexión de lavarropas y calefones.

Características constructivas

Dormitorios

- Placares de hojas corredizas revestidos en melaminico.
- Interior de placares.
- Pavimentos vinílicos simil madera
- Paramentos enduidos y con terminación de pintura látex.
- Preinstalación de A/A sistema split (frio – calor)
- Cerramientos corredizos vidriados con perfilera de aluminio anolock.
- Cortinas de enrollar de aluminio.

Baños

- Pisos y revestimientos de porcelanato y cerámicos de primera calidad.
- Lavatorio con mueble integrado y grifería monocomando de primera calidad.
- Espejo
- Artefactos sanitarios de primera calidad.

Imágenes artísticas incluidas a modo ilustrativo.
No revisten carácter contractual ni pre-contractual.

SUEÑA SIN
MIEDO
ENTRENA SIN
LÍMITES



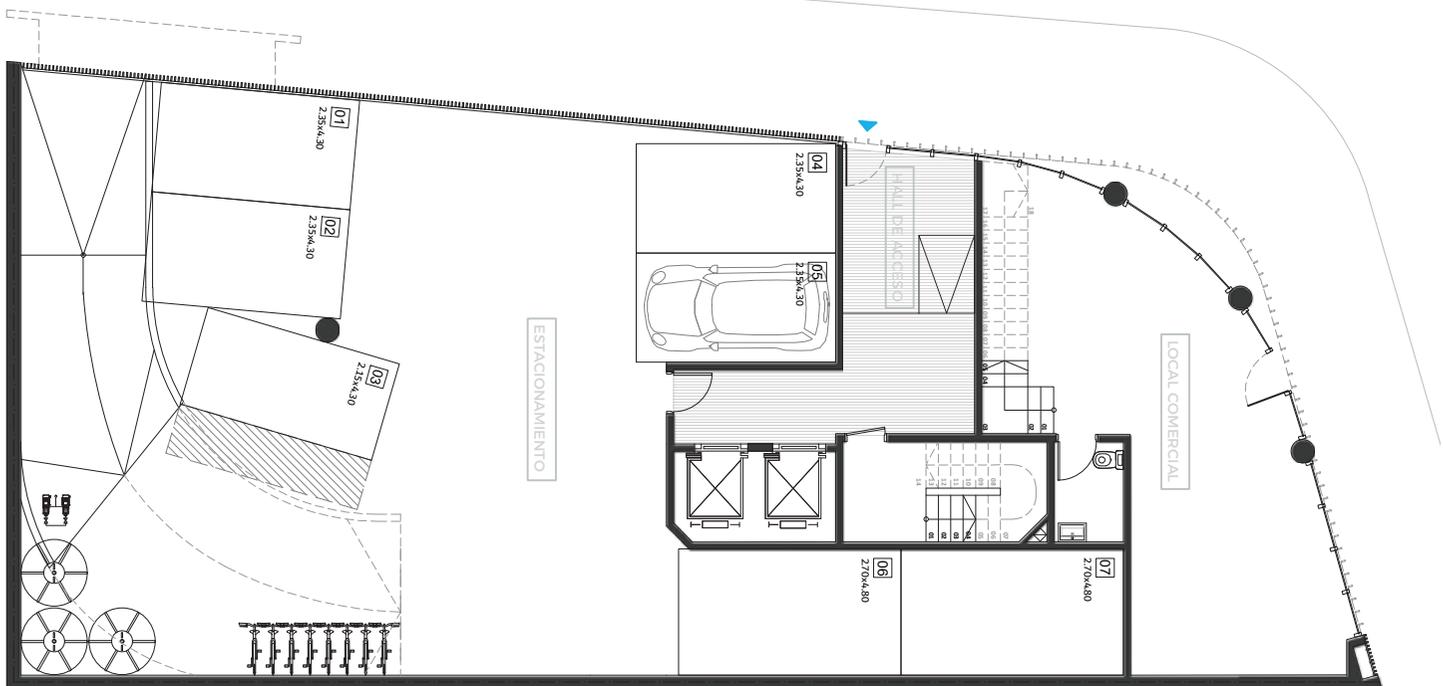
Imágenes artísticas incluidas a modo ilustrativo.
No revisten carácter contractual ni pre-contractual.



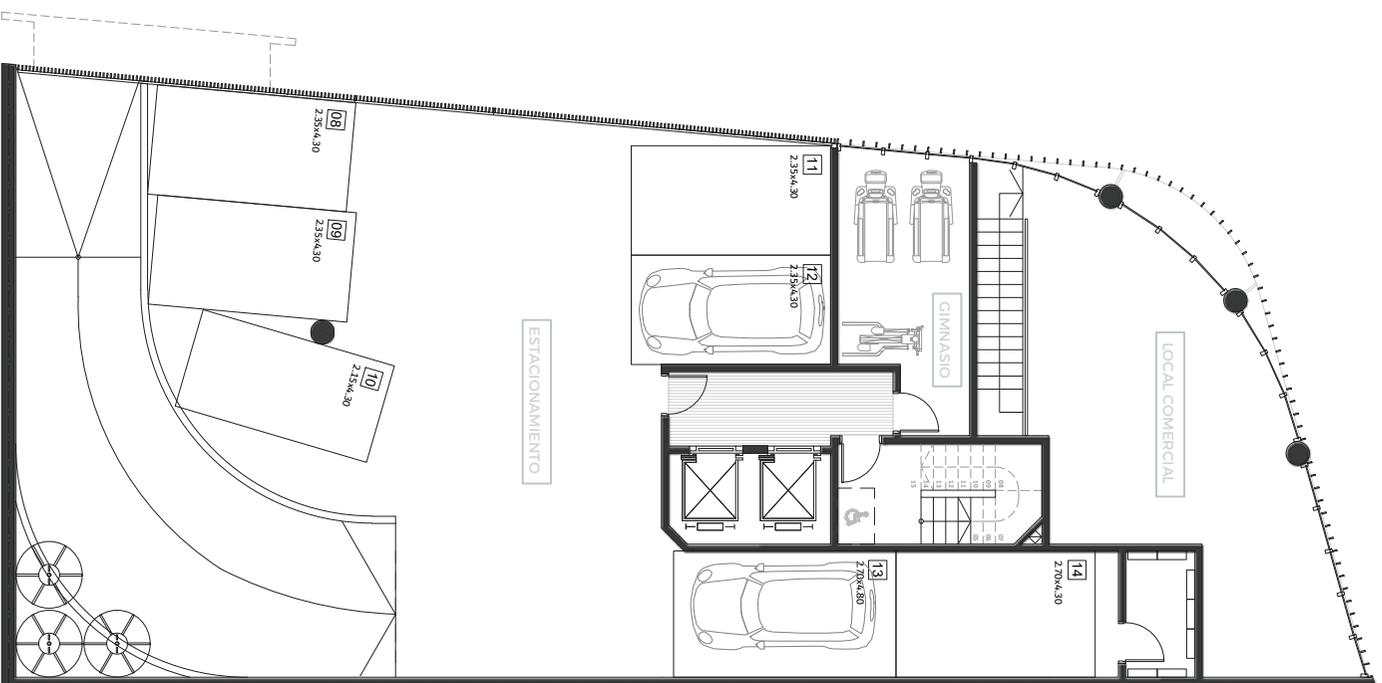
Plantas Generales



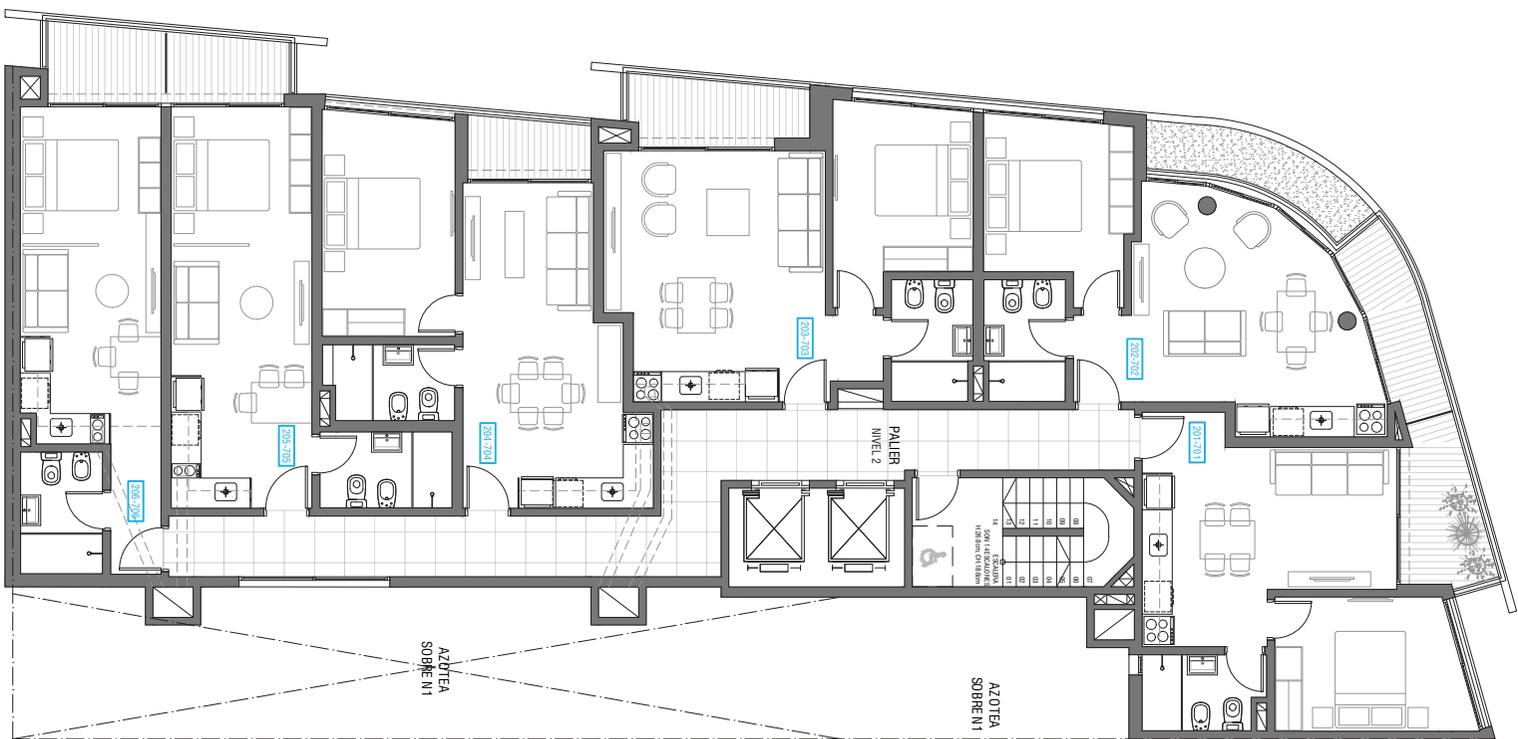
Planta Baja



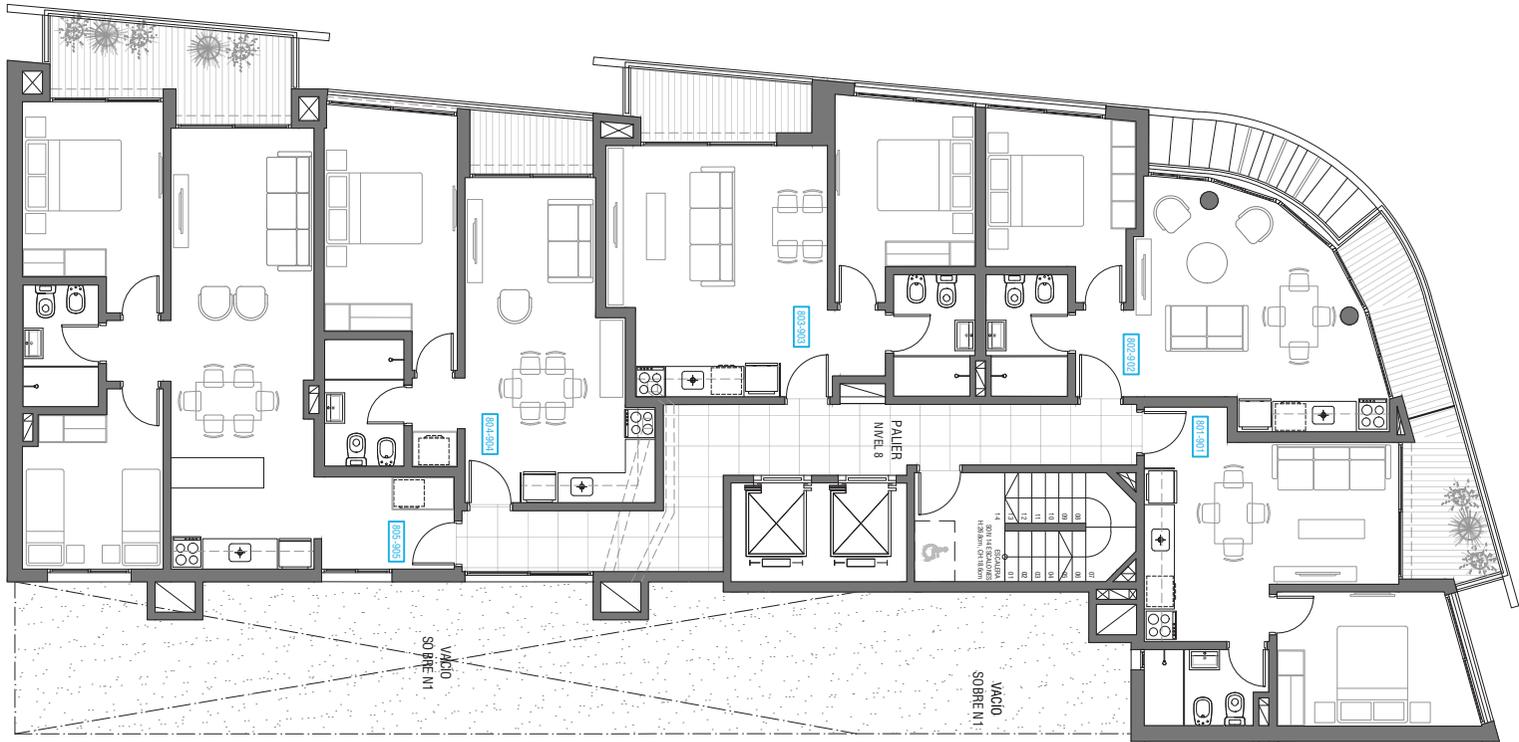
Piso 1



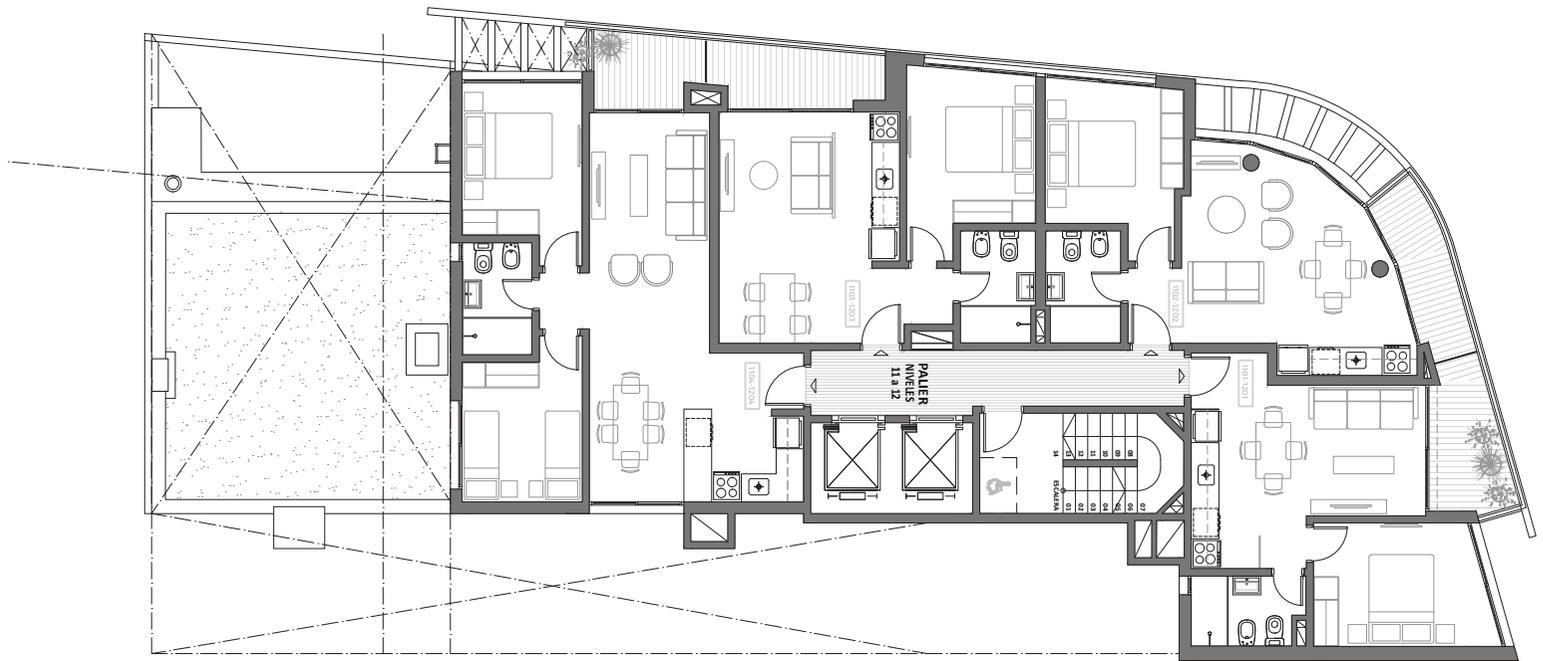
Piso 2 al 7



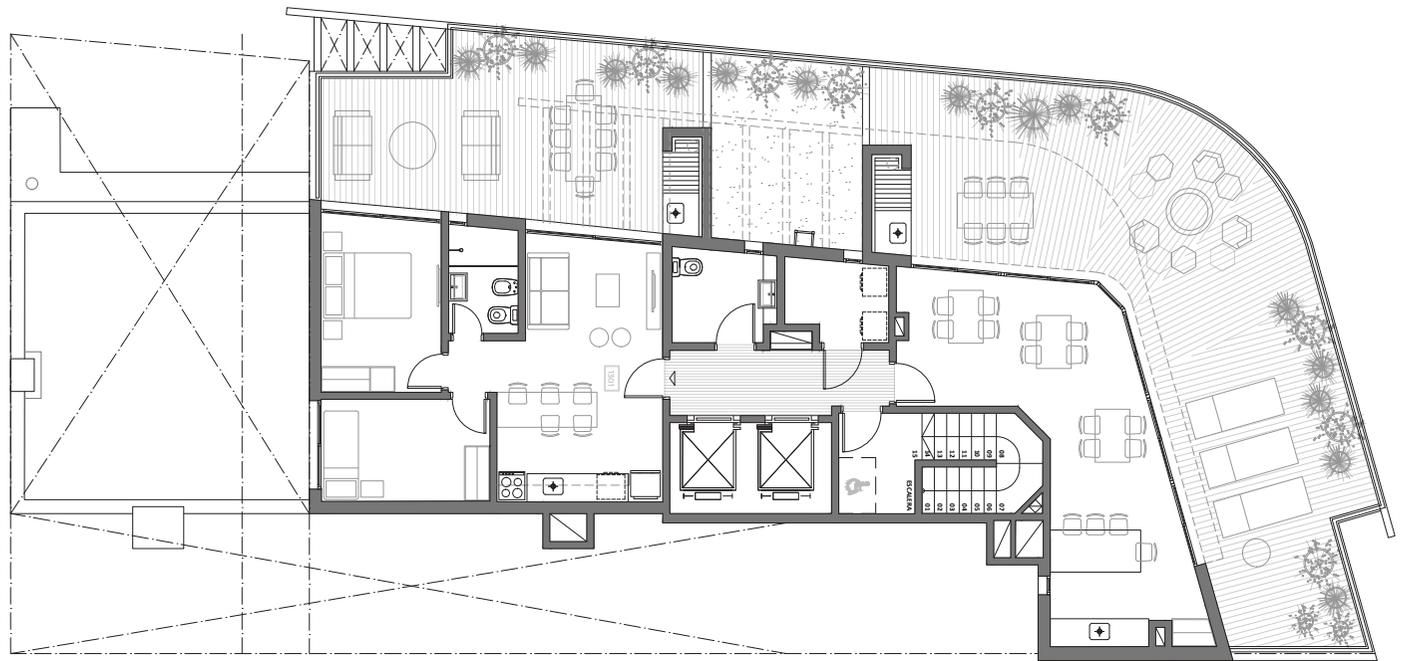
Piso 8 y 9



Piso 11 y 12



Piso 13



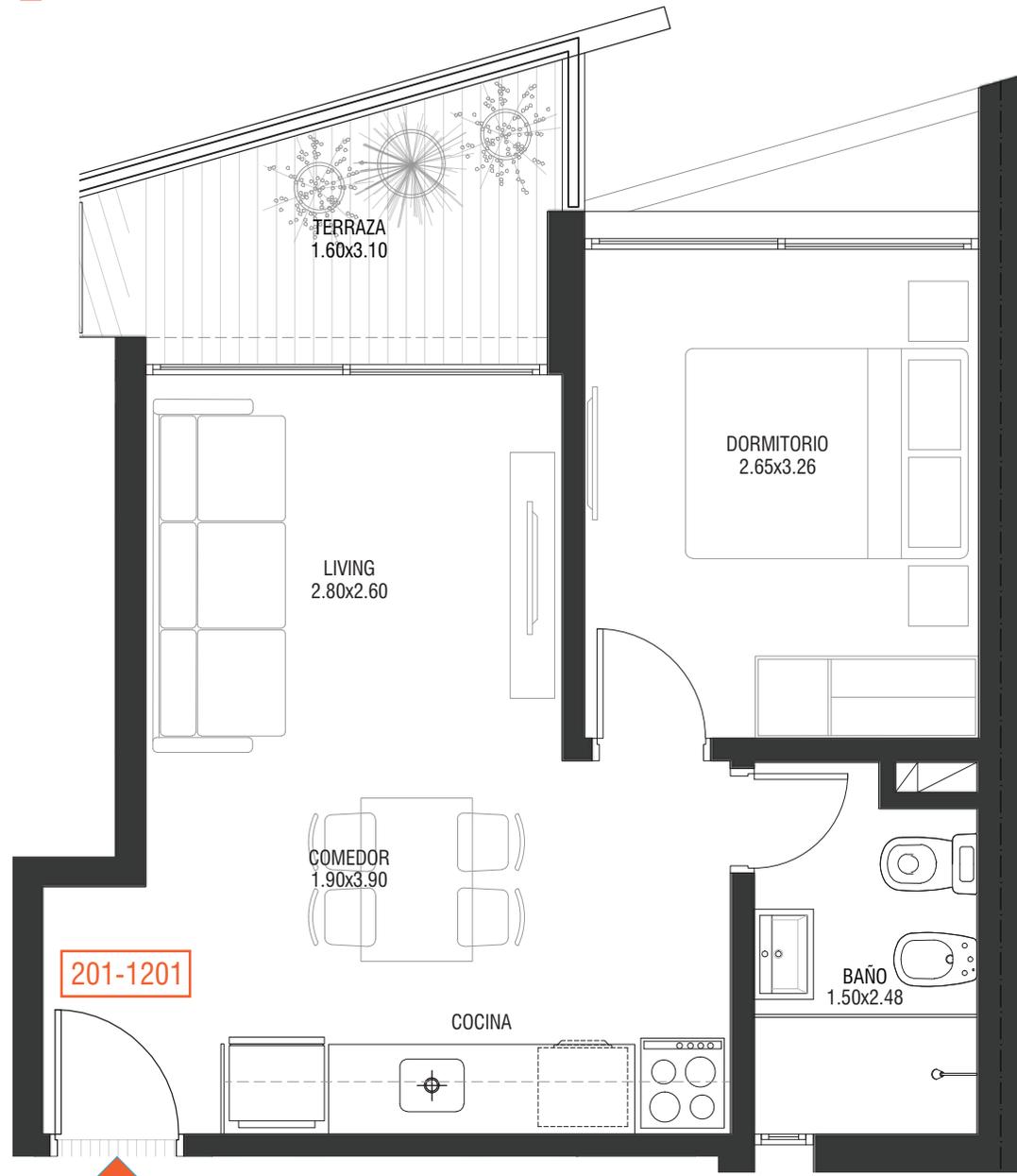
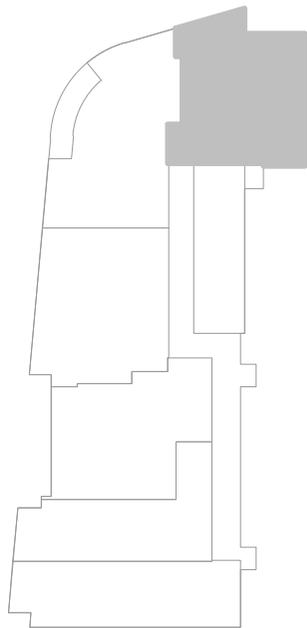


Apartamentos



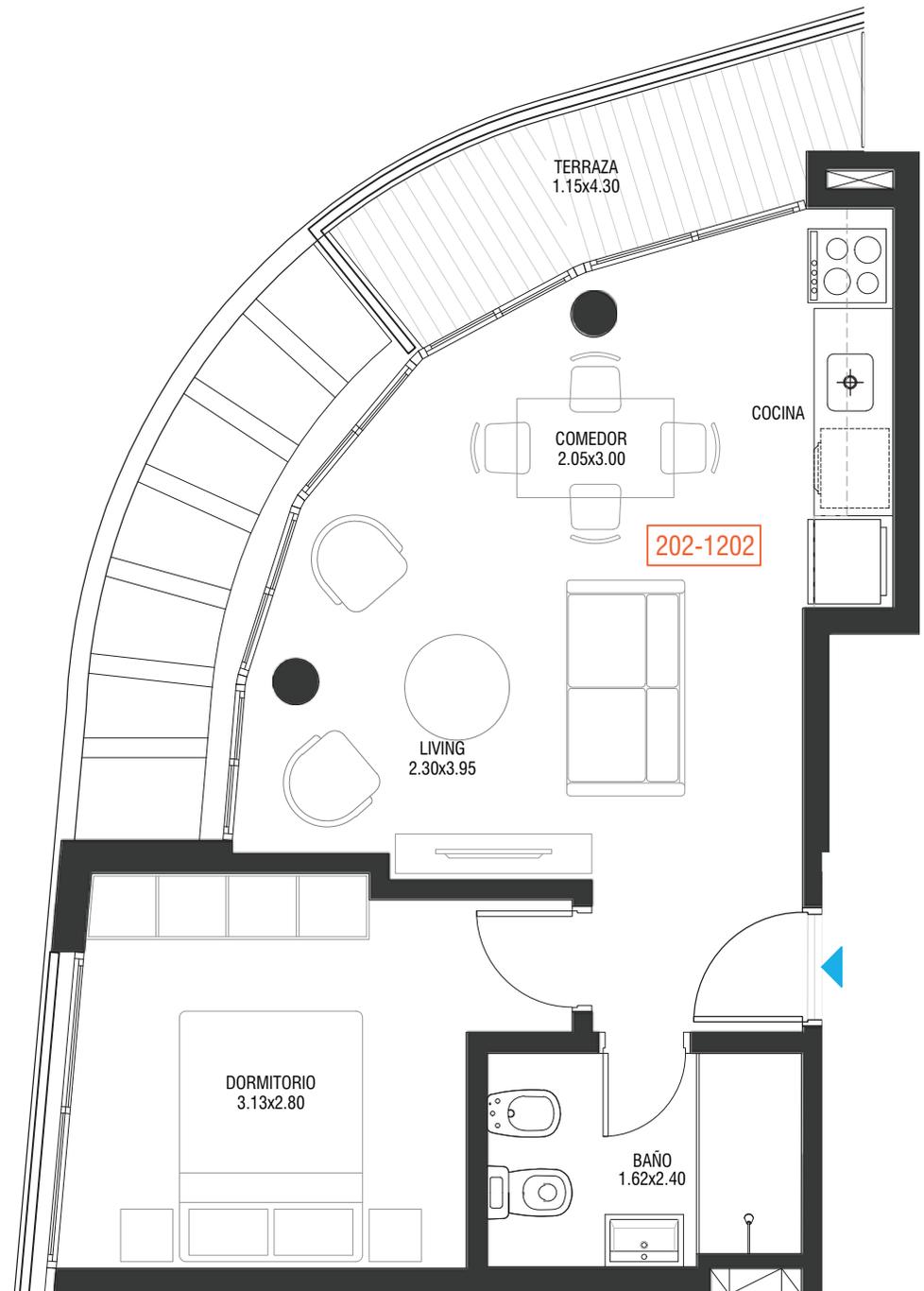
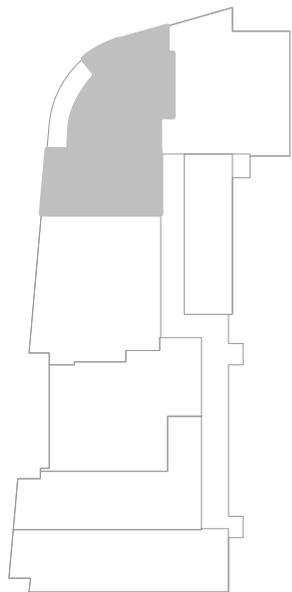
Tipología 201 al 1201

ÁREA PROPIA	37,37 m ²
ÁREA TERRAZA	4,74 m ²
ÁREA COMÚN	8,35 m ²
TOTAL	50,46 m²



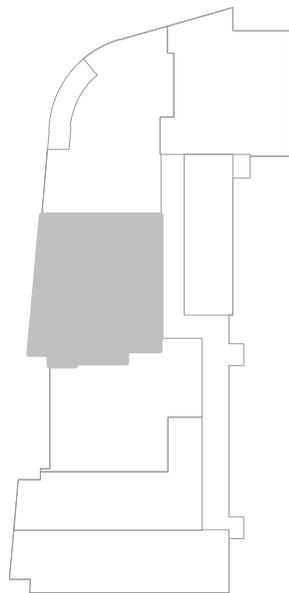
Tipología 202 al 1202

ÁREA PROPIA	41,00 m ²
ÁREA TERRAZA	5,09 m ²
ÁREA COMÚN	9,16 m ²
TOTAL	55,25 m²



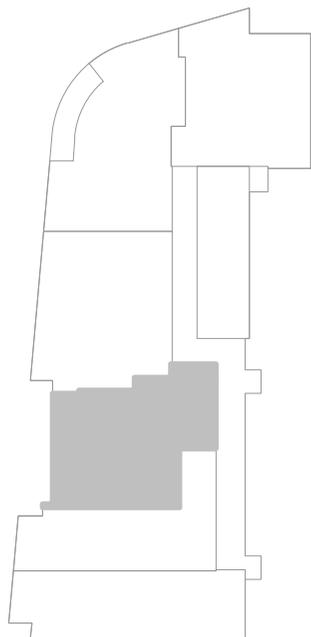
Tipología 203 al 903

ÁREA PROPIA	42,54 m ²
ÁREA TERRAZA	4,65 m ²
ÁREA COMÚN	9,50 m ²
TOTAL	56,69 m²



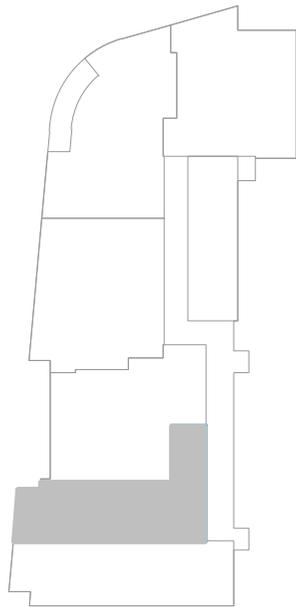
Tipología 204 al 704

ÁREA PROPIA	39,63 m ²
ÁREA TERRAZA	2,51 m ²
ÁREA COMÚN	8,85 m ²
TOTAL	50,99 m²



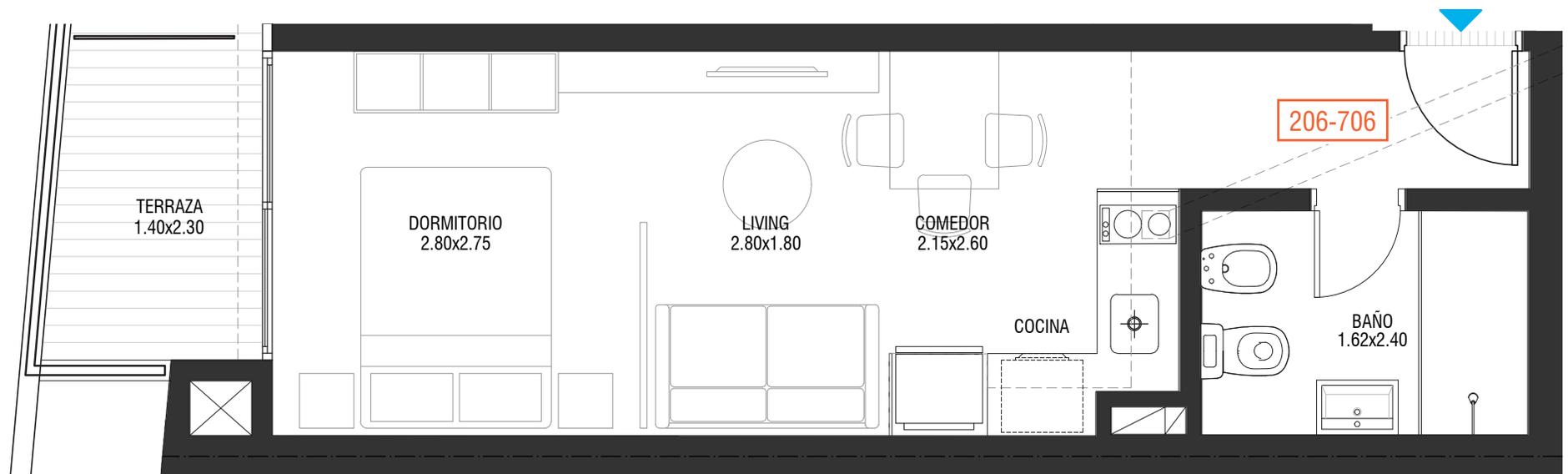
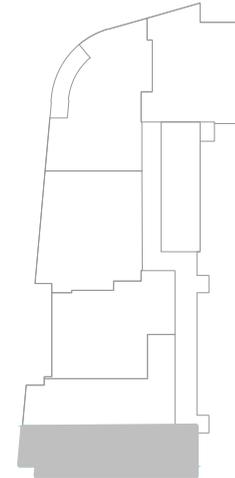
Tipología 205 al 705

ÁREA PROPIA	29,97 m ²
ÁREA TERRAZA	3,30 m ²
ÁREA COMÚN	6,69 m ²
TOTAL	39,96 m²



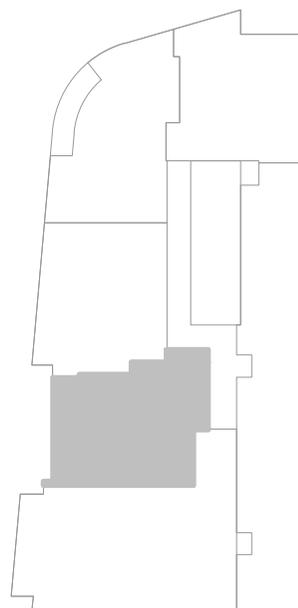
Tipología 206 al 706

ÁREA PROPIA	30,91 m ²
ÁREA TERRAZA	3,67 m ²
ÁREA COMÚN	6,90 m ²
TOTAL	41,48 m²



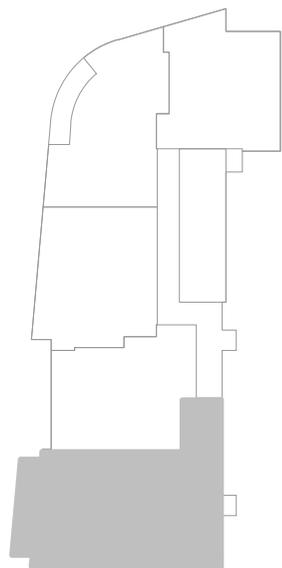
Tipología 804 al 904

ÁREA PROPIA	42,95 m ²
ÁREA TERRAZA	2,51 m ²
ÁREA COMÚN	7,78 m ²
TOTAL	53,24 m²



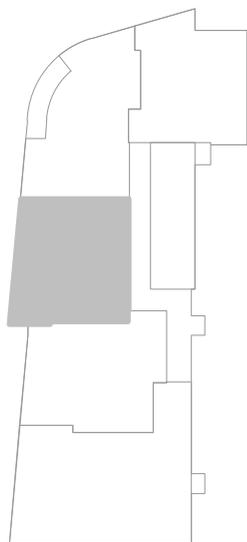
Tipología 805 al 905

ÁREA PROPIA	64,39 m ²
ÁREA TERRAZA	8,25 m ²
ÁREA COMÚN	11,66 m ²
TOTAL	84,30 m²



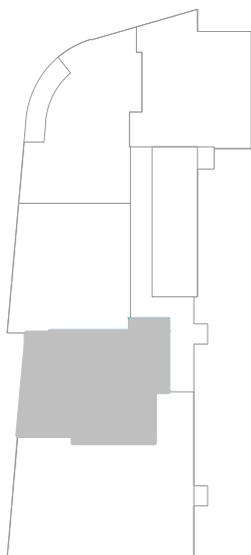
Tipología 1003

ÁREA PROPIA	40,53 m ²
ÁREA TERRAZA	4,65 m ²
ÁREA COMÚN	7,89 m ²
TOTAL	53,07 m²



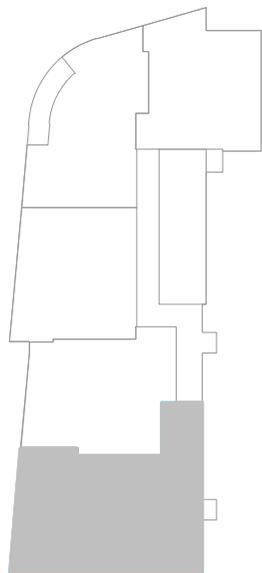
Tipología 1004

ÁREA PROPIA	44,26 m ²
ÁREA TERRAZA	2,35 m ²
ÁREA COMÚN	8,61 m ²
TOTAL	55,22 m²



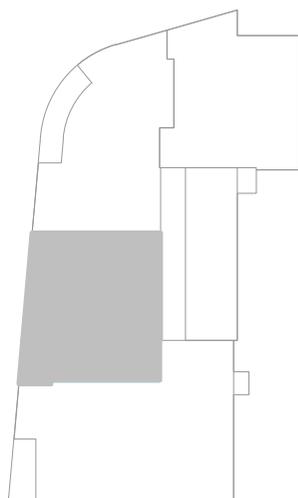
Tipología 1005

ÁREA PROPIA	49,37 m ²
ÁREA TERRAZA	19,15 m ²
ÁREA COMÚN	9,61 m ²
TOTAL	78,13 m²



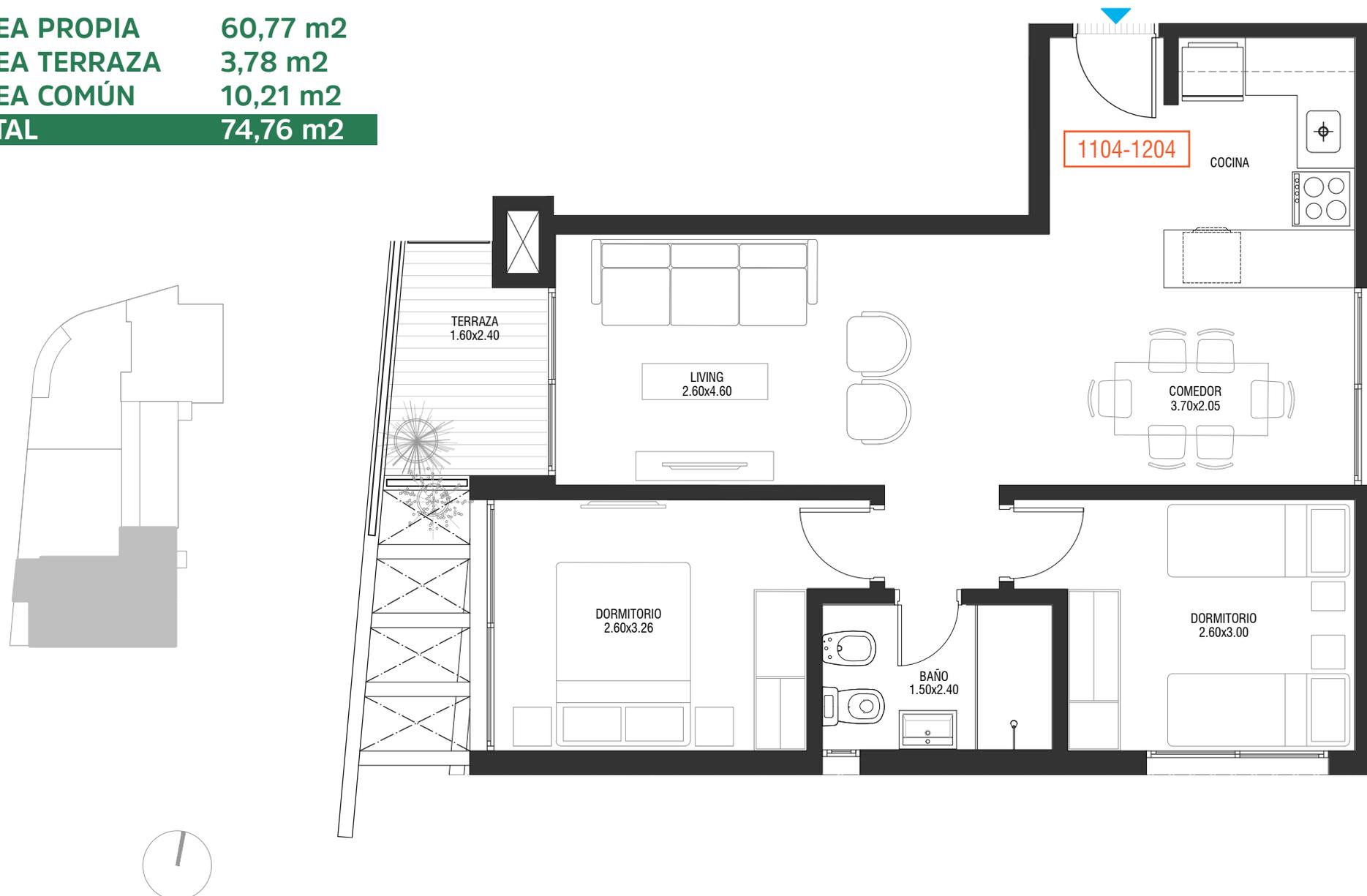
Tipología 1103 al 1203

ÁREA PROPIA	40,58 m ²
ÁREA TERRAZA	4,78 m ²
ÁREA COMÚN	6,82 m ²
TOTAL	52,18 m²



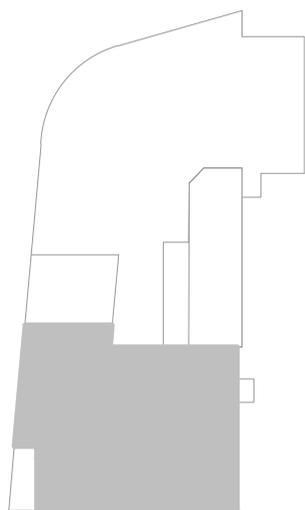
Tipología 1104 al 1204

ÁREA PROPIA	60,77 m ²
ÁREA TERRAZA	3,78 m ²
ÁREA COMÚN	10,21 m ²
TOTAL	74,76 m²



Tipología 1301

ÁREA PROPIA	50,37 m ²
ÁREA TERRAZA	17,24 m ²
ÁREA COMÚN	25,53 m ²
TOTAL	93,14 m²





Patrimoniales

Impuesto al patrimonio
Exoneración por 10 años
desde la finalización de la
obra.



De negocio

Impuesto a la renta
(IRAE / IRPF / IRNR)
Durante el ejercicio que
finalice la obra y los nueve
siguientes.



Operativos

Impuesto a las transmisiones
patrimoniales (ITP)
2% de la valuación catastral.
Exoneración para vendedor y
comprador en la primera
enajenación.

100%

De exoneración de
impuesto a las rentas

Beneficios de la ley 18.795: Invertir en viviendas
con declaratoria promocional tiene beneficios.

Desarrolla



www.beproyectos.com