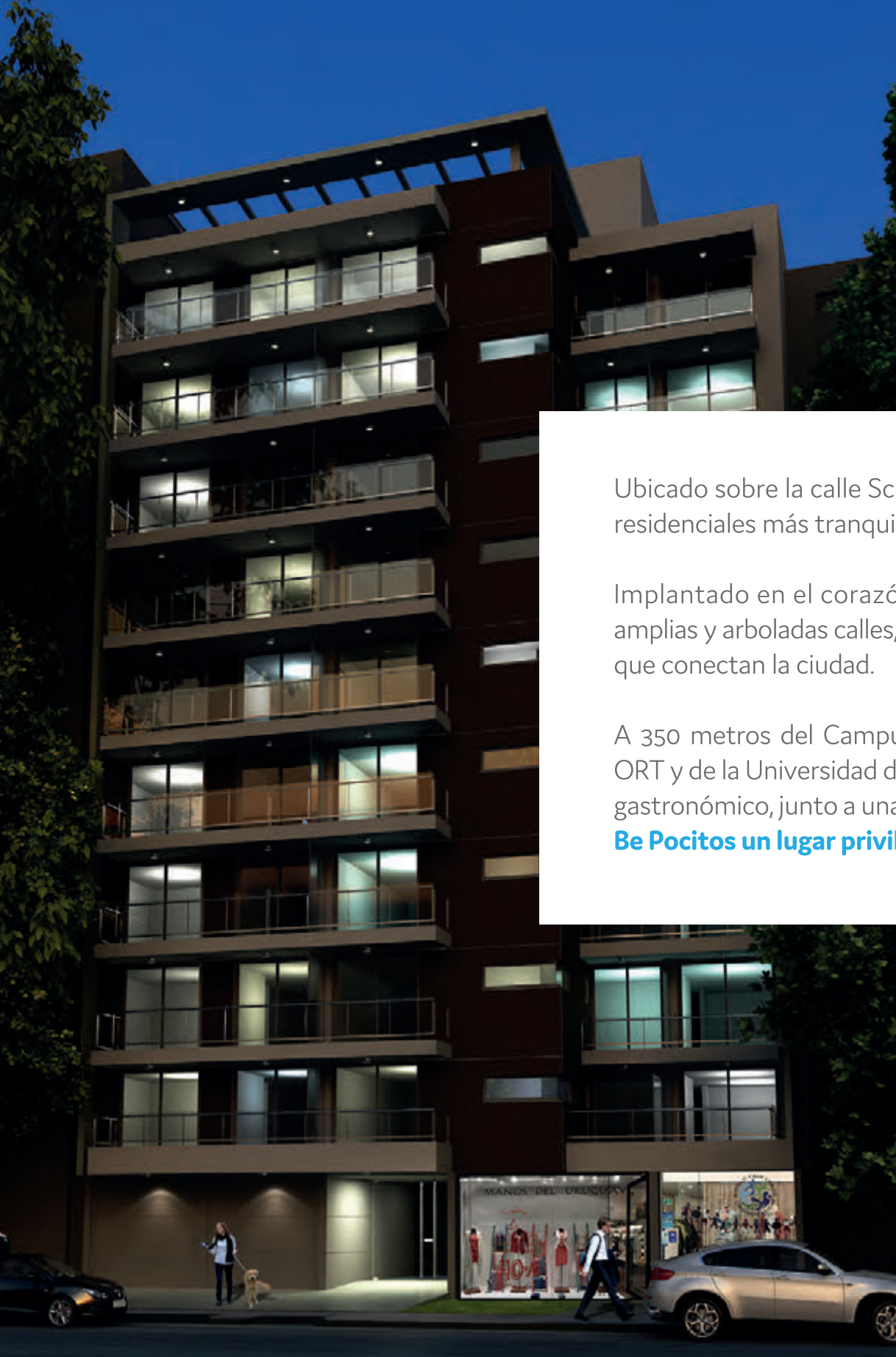




BePocitos
montevideo





Ubicado sobre la calle Scosería 2565, en una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Montevideo.

Implantado en el corazón de Pocitos sobre una de sus amplias y arboladas calles, cerca de las principales avenidas que conectan la ciudad.

A 350 metros del Campus de la prestigiosa Universidad ORT y de la Universidad de la Empresa. El importante polo gastronómico, junto a una variada red comercial, hacen de **Be Pocitos un lugar privilegiado para vivir.**

INVERTÍ
CERCA DE
TODO.

2 Unidades Monoambientes.
31 Unidades de 1 dormitorio.
8 Unidades de 2 dormitorios.
26 Cocheras. 2 Locales Comerciales.

DESCRIPCIÓN GENERAL

HALL DE ENTRADA

Moderno acceso jerarquizado, frente de cristal templado, pisos de porcelanato y revestimientos de vidrio y madera. Iluminación de categoría. Mueble de recepción. Previsión para circuito cerrado de TV con pantallas en hall.

SERVICIOS

Recepción y control de ingreso. Doble acceso vehicular con portones automatizados. Bauleras en subsuelo y planta baja (OPCIONAL). Cocheras en subsuelo y planta baja. Barbacoas equipadas en terraza. Ascensor de primera calidad.

FACHADA

Revestimiento plástico texturado. Balcones con barandas de aluminio natural y cristal laminado de seguridad. Vidrios con doble vidriado hermético sobre fachada principal (ORIENTACIÓN SUR). Aberturas de aluminio.

TERRAZA

En el 10º piso cuenta con una barbacoa cubierta equipada con parrillero, mesada y bacha, baños masculino y femenino de primera calidad. Área de expansión descubierta. Acceso por ascensores. Solarium. Laundry.

Área Social.

Carpintería interior con puertas termolaminadas.
Piso vinílico alto transito símil madera de primera calidad.
Paramentos enduidos con terminación pintura látex.
Preinstalación de A/A (FRIO-CALOR).
Cerramientos corredizos vidriados con perfilería de aluminio.
Balcones y terrazas con pavimento cerámico, barandas de aluminio y cristal de seguridad.

Área Intima.

Preinstalación de A/A (FRIO-CALOR).
Interior de placares. Cortinas de enrollar.
Piso vinílico alto transito símil madera de primera calidad.
Paramentos enduidos y con terminación de pintura látex.
Dormitorios y suites con placares de hojas corredizas revestidos en melamínico. Cerramientos corredizos vidriados con perfilería de aluminio anodizado.

Baños y Toiletttes.

Pisos y revestimientos de porcelanato.
Mesadas de mármol y grifería monocomando de primera calidad.
Artefactos sanitarios de primera calidad.

Área de Servicio.

Cocina con porcelanato en áreas húmedas.
Cocina equipadas con mueble bajo y sobre mesada.
Mesada integral de granito con pileta de acero inoxidable.
Grifería monocomando de primera calidad.



TIPOLOGÍAS

Apto 005

Área propia

45,38m

Área terrazas

22,43m

Área de muros + ductos

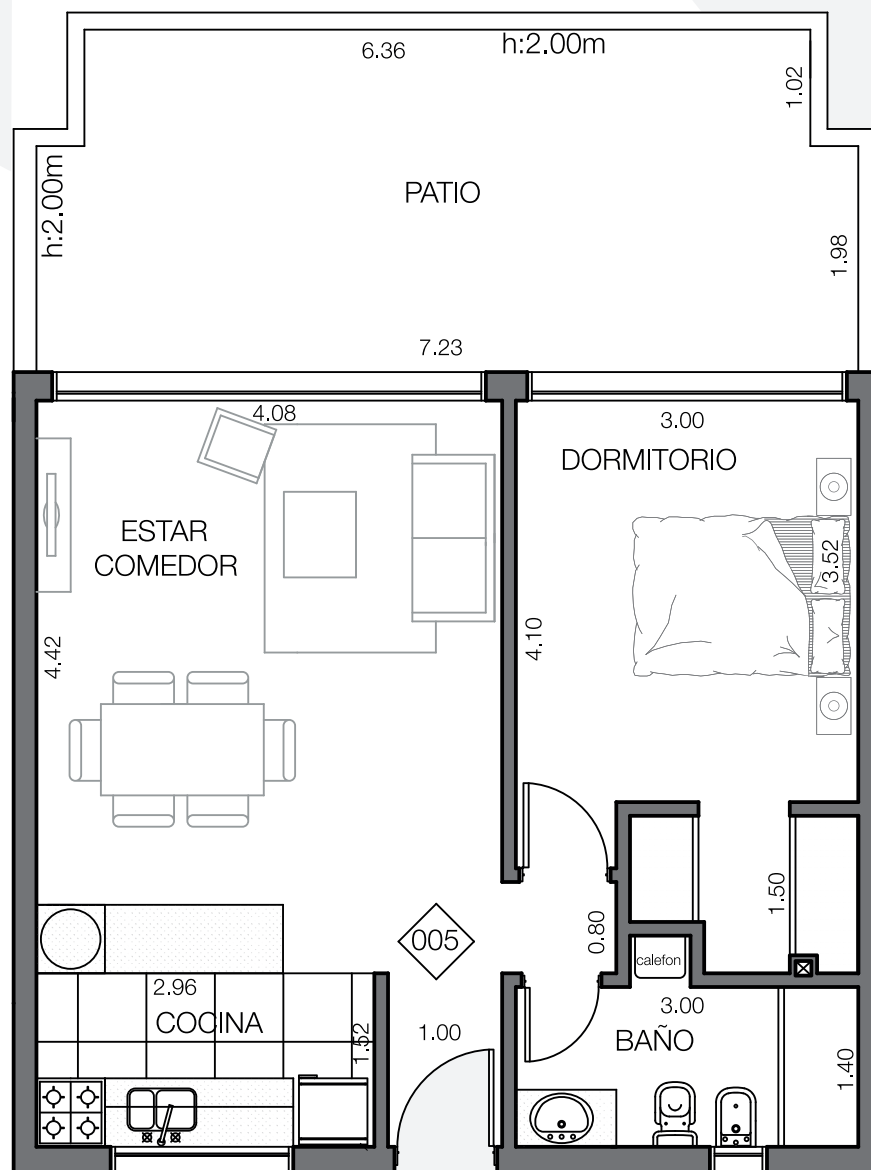
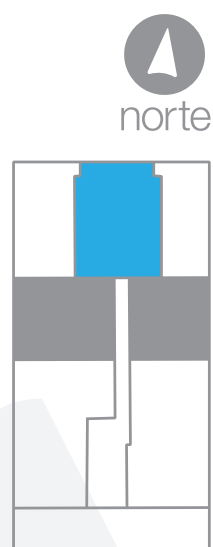
7,43m

Comunes

10,68m

Área total

85,92m



Apto 101

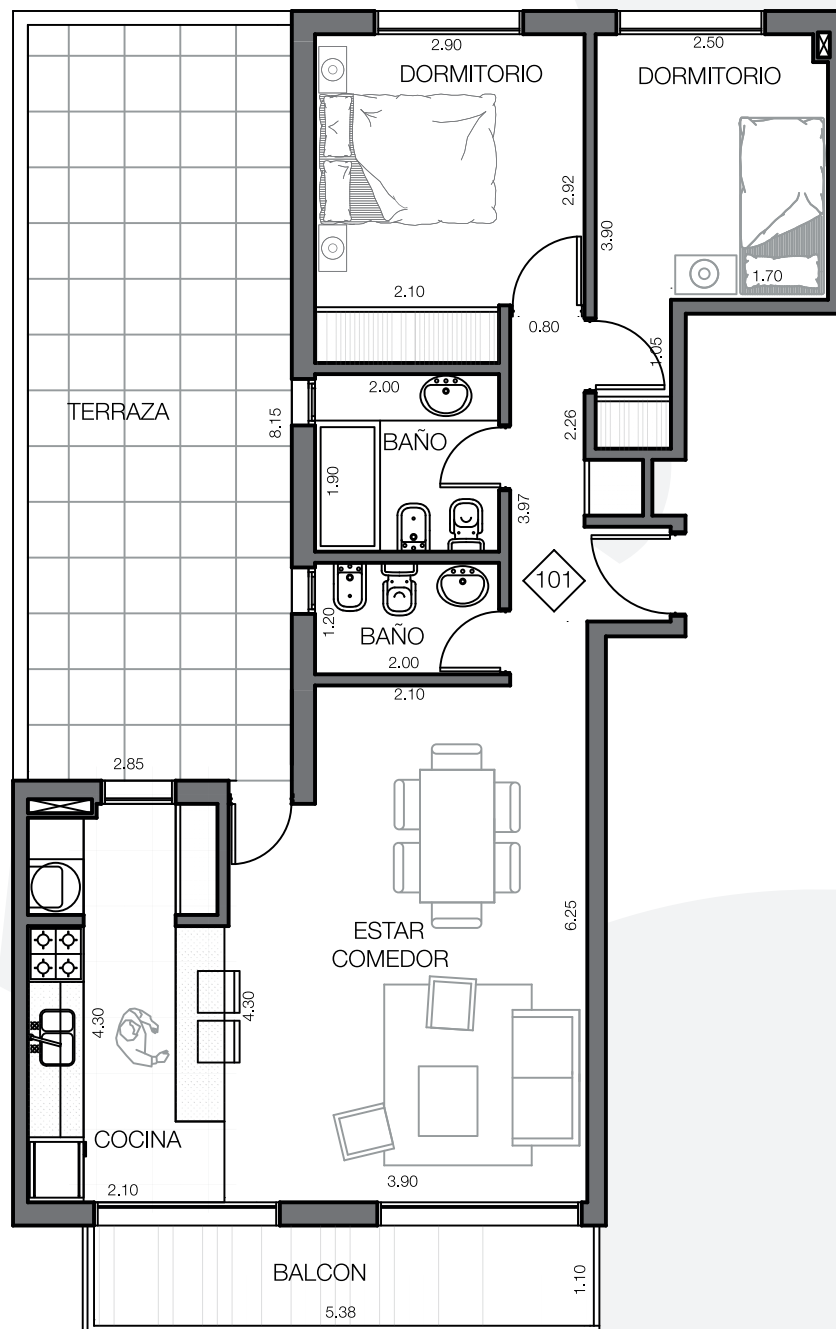
Área propia
58,42m

Área terrazas
31,48m

Área de muros + ductos
10,82m

Comunes
14,29m

Área total
115,01m



Apto 102

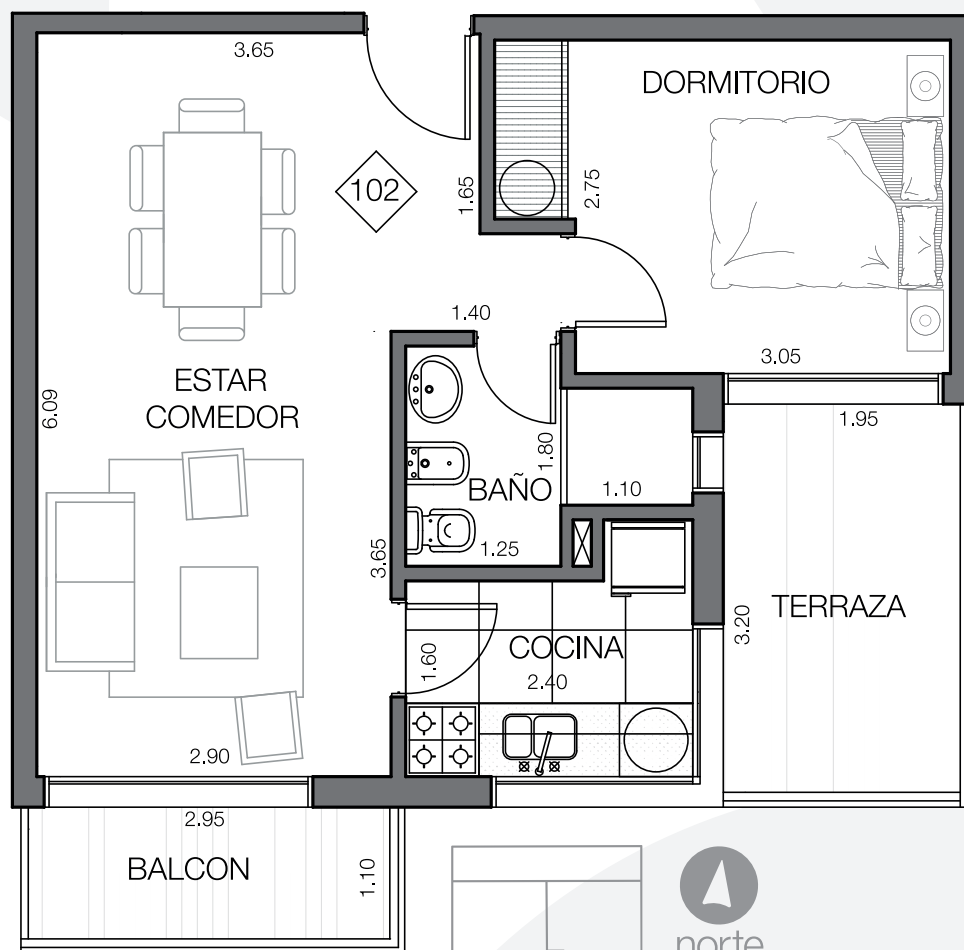
Área propia
37,04m

Área terrazas
10,20m

Área de muros + ductos
5,85m

Comunes
7,53m

Área total
60,62m



Apto 103

Área propia

41,45m

Área terrazas

10,69m

Área de muros + ductos

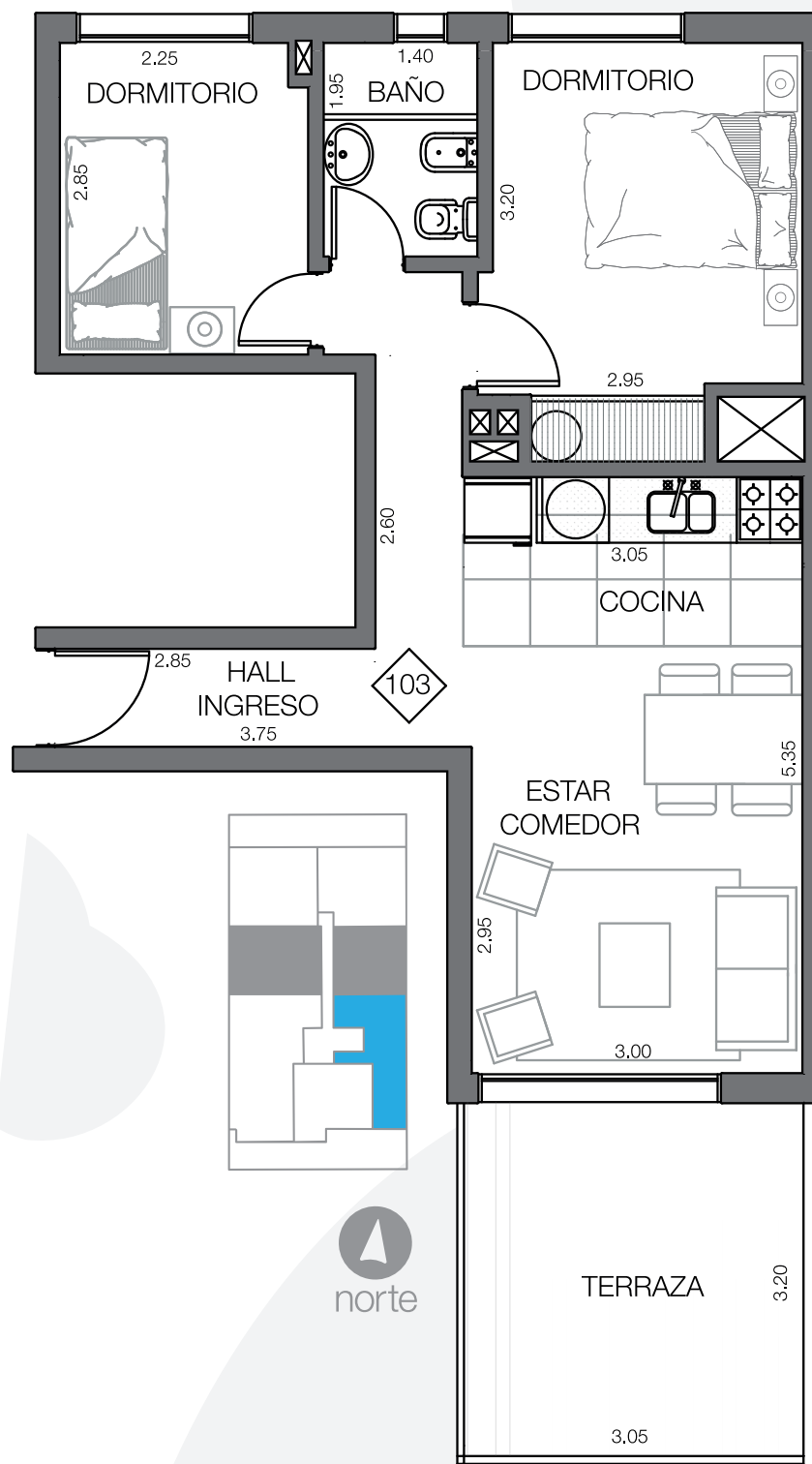
9,08m

Comunes

8,69m

Área total

69,91m



Apto 104 al 204

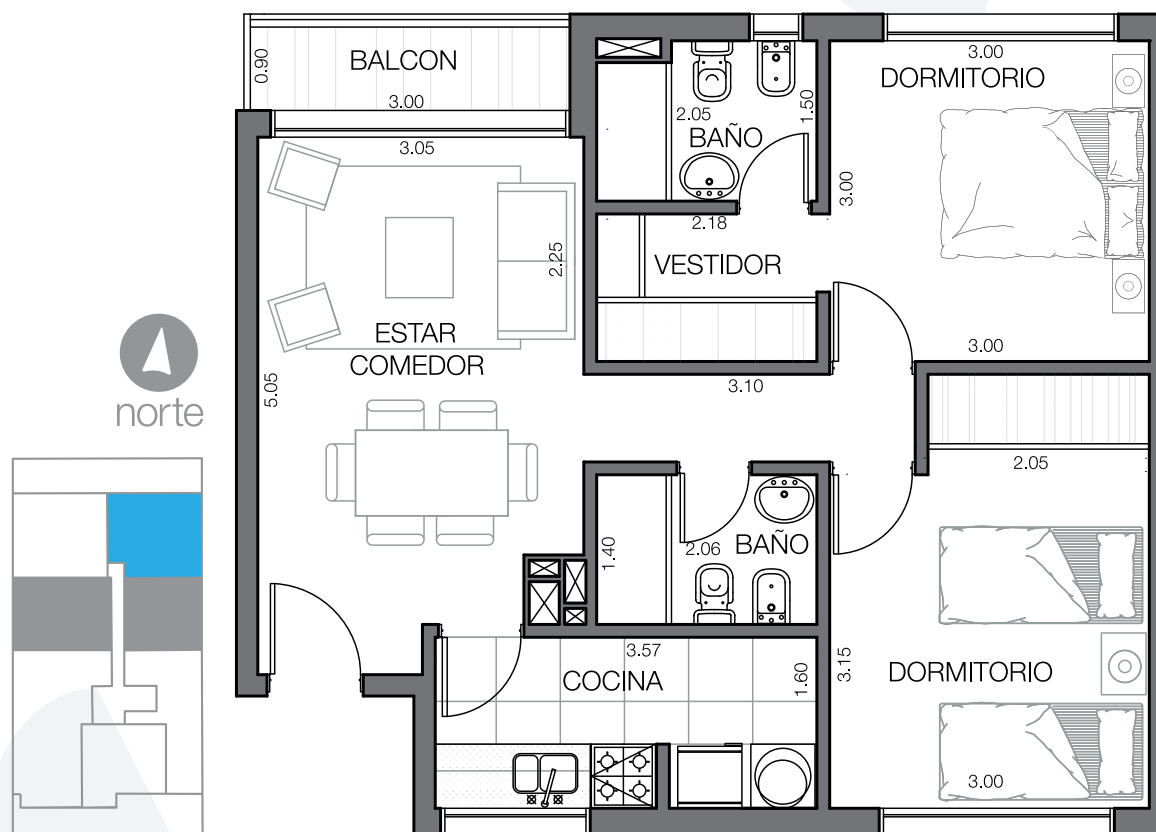
Área propia
48,68m

Área terrazas
2,72m

Área de muros + ductos
12,62m

Comunes
9,08m

Área total
73,10m



Apto
105 al 205

Área propia

50,76m

Área terrazas

2,72m

Área de muros + ductos

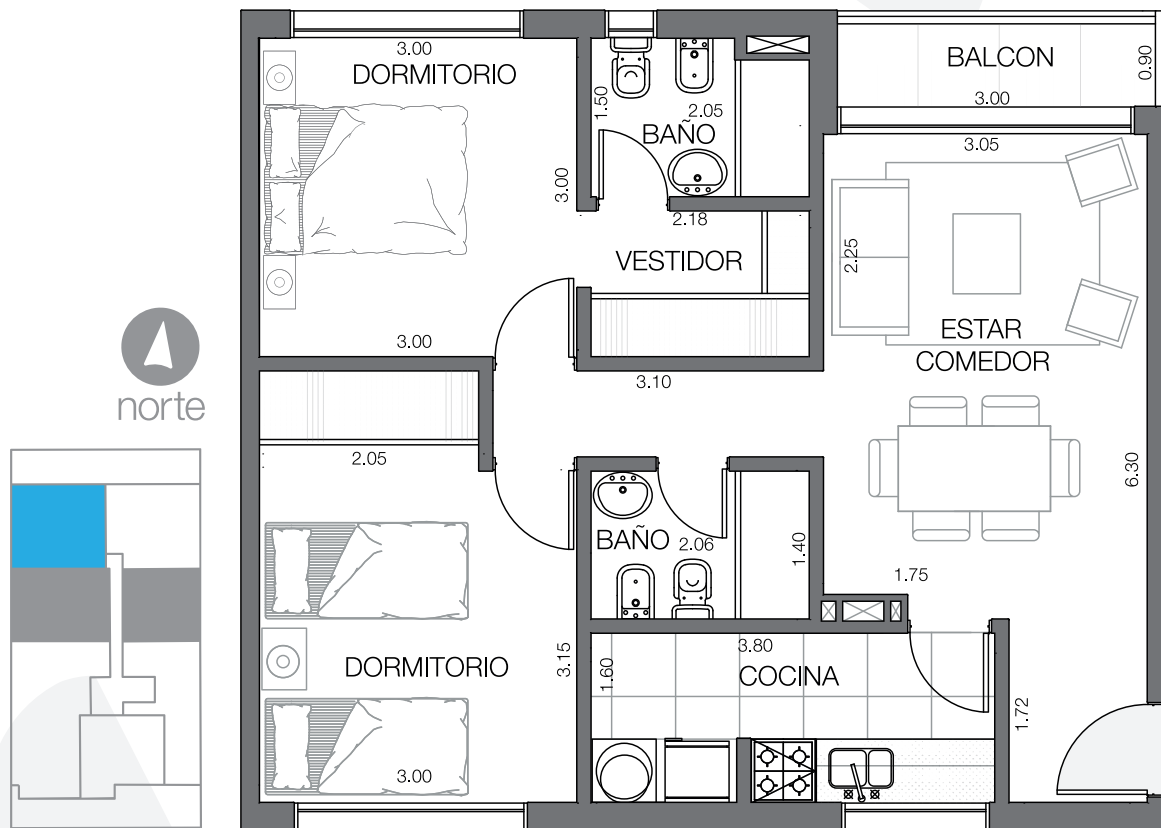
12,71m

Comunes

9,39m

Área total

75,58m



Apto 201

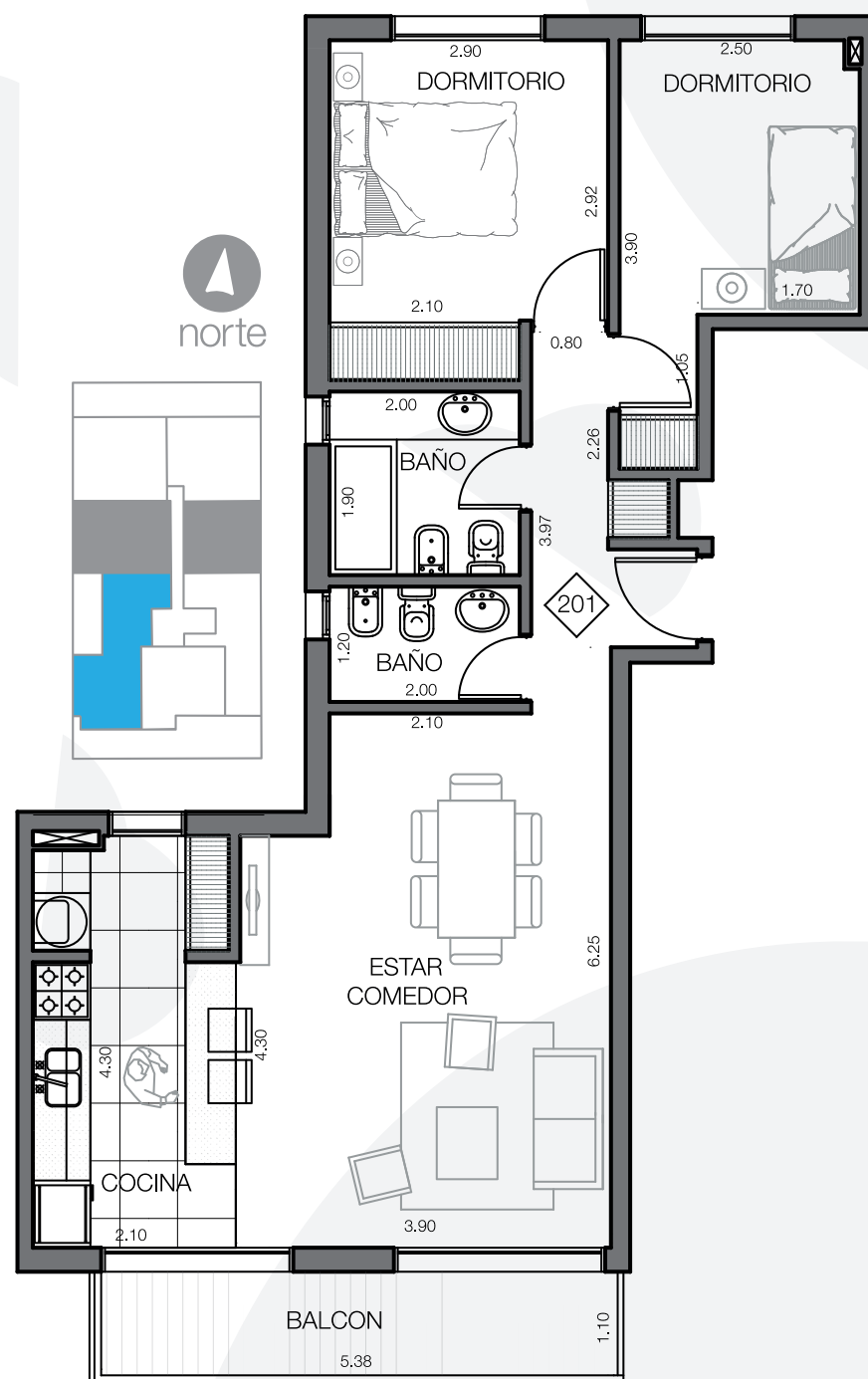
Área propia
58,42m

Área terrazas
6,63m

Área de muros + ductos
10,82m

Comunes
10,77m

Área total
86,64m



Apto 202 al 902

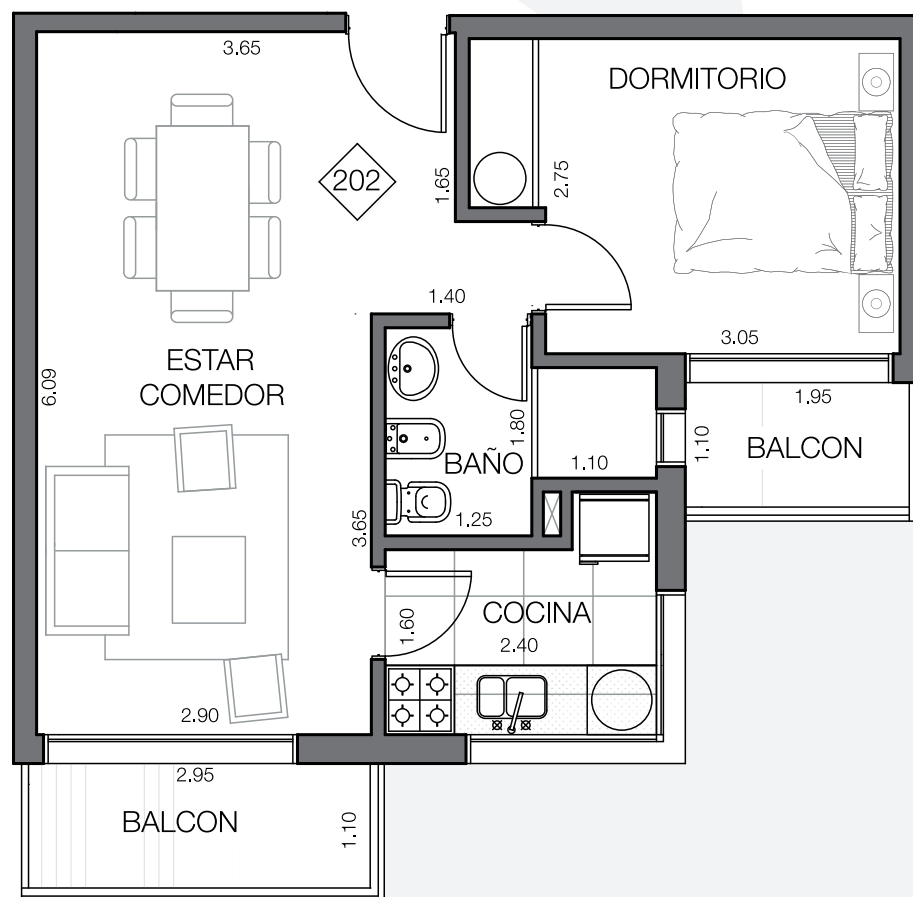
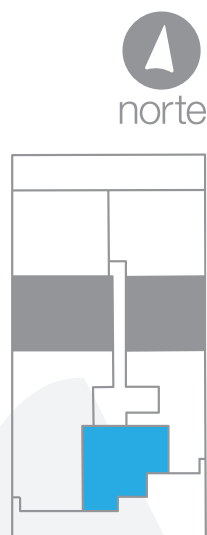
Área propia
37,04m

Área terrazas
6,08m

Área de muros + ductos
5,85m

Comunes
6,95m

Área total
55,92m



Apto 203

Área propia

41,45m

Área terrazas

3,24m

Área de muros + ductos

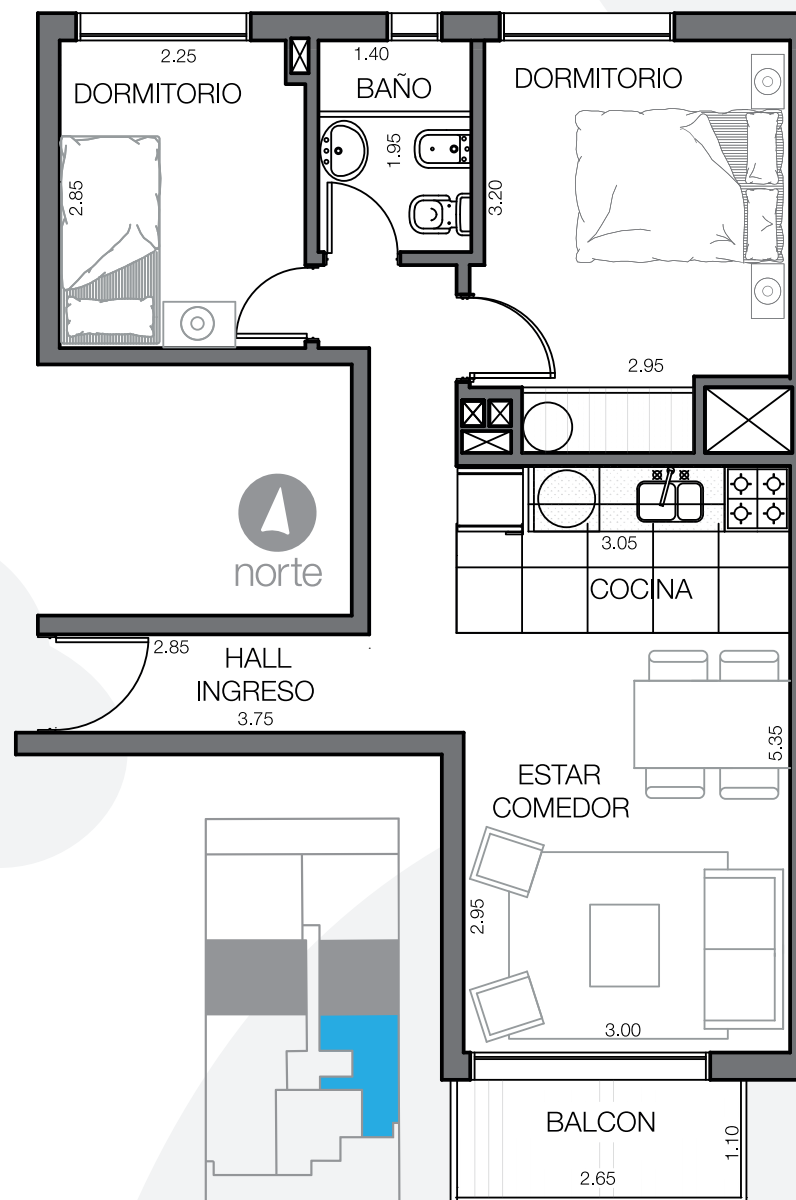
9,08m

Comunes

7,63m

Área total

61,40m



Apto 301 al 901

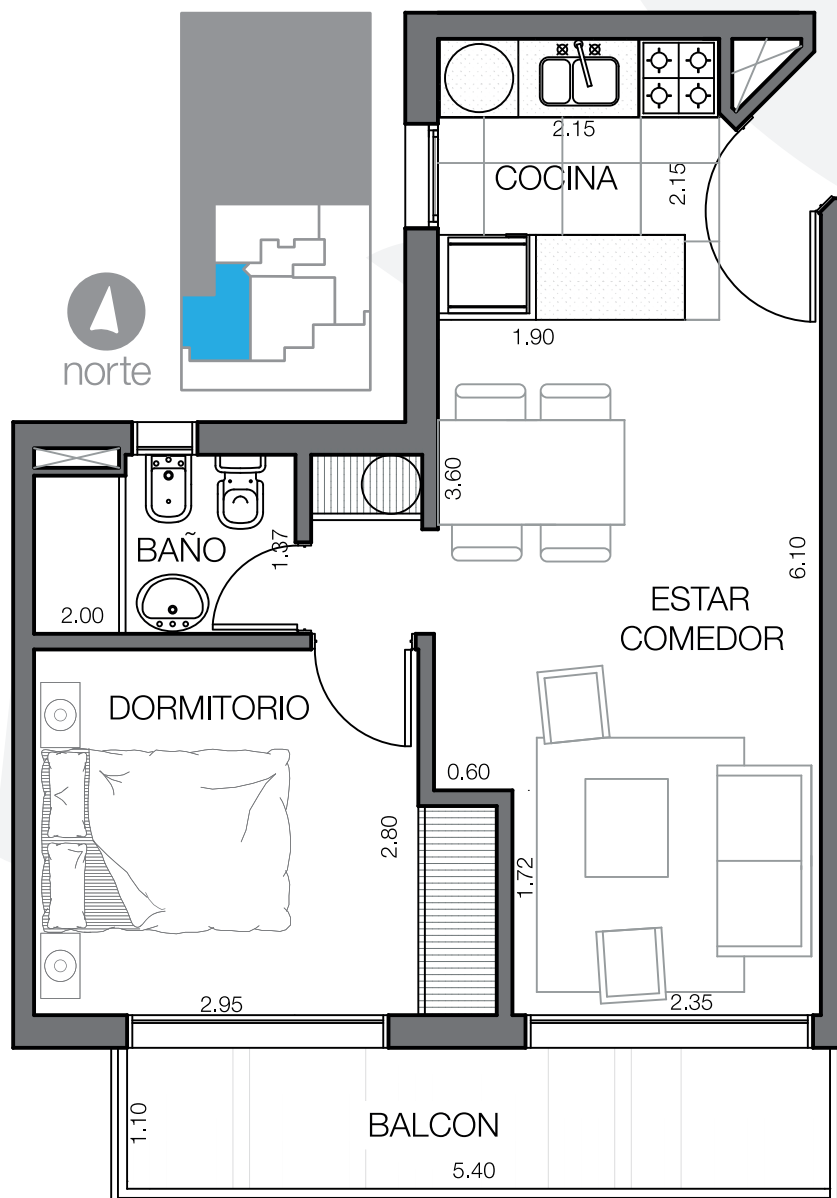
Área propia
33,4m

Área terrazas
6,63m

Área de muros + ductos
6,19m

Comunes
6,56m

Área total
52,78m



Apto 303 al 903

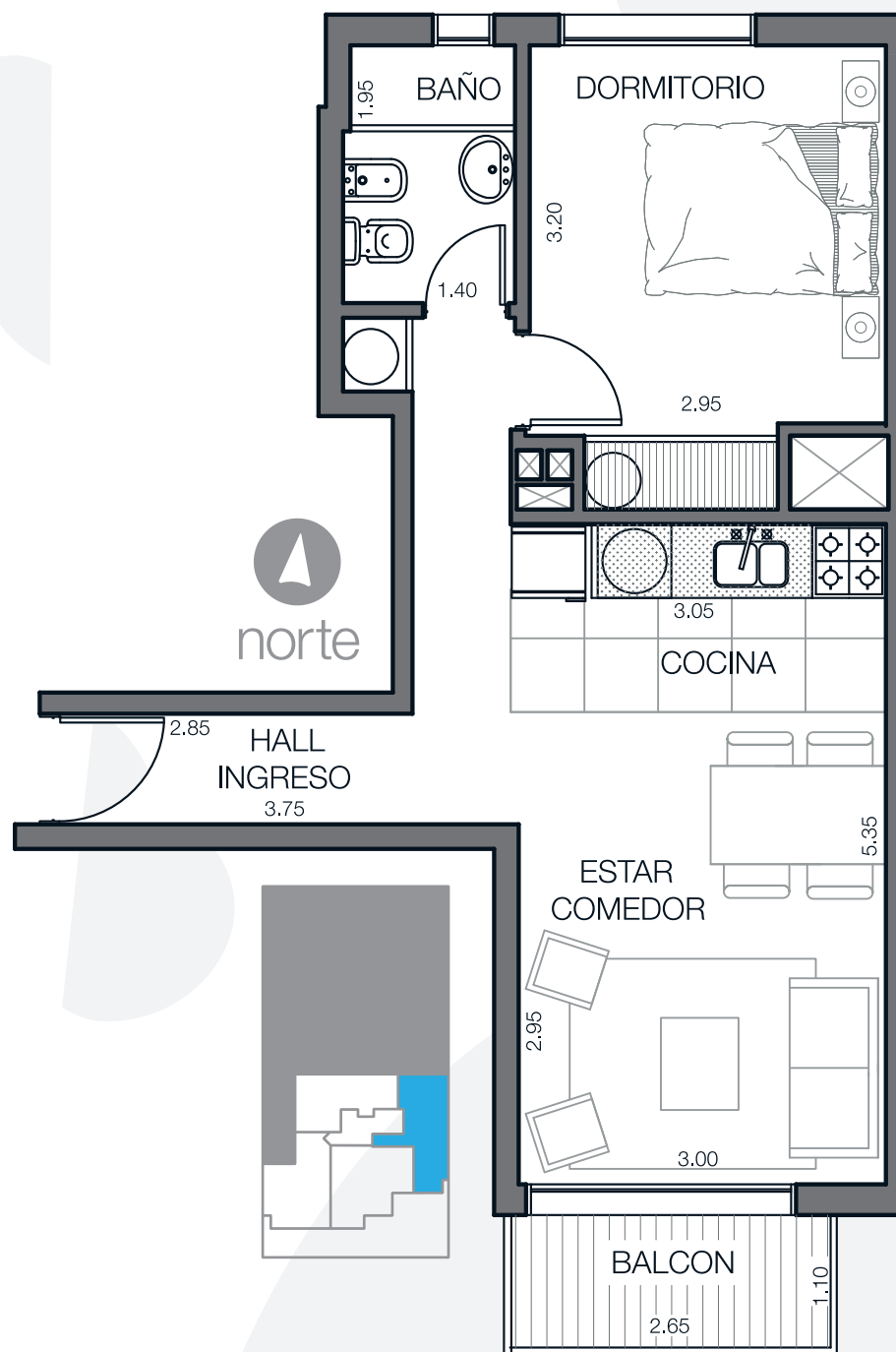
Área propia
35,50m

Área terrazas
3,24m

Área de muros + ductos
7,66m

Comunes
6,58m

Área total
52,98m



Apto 304 al 904

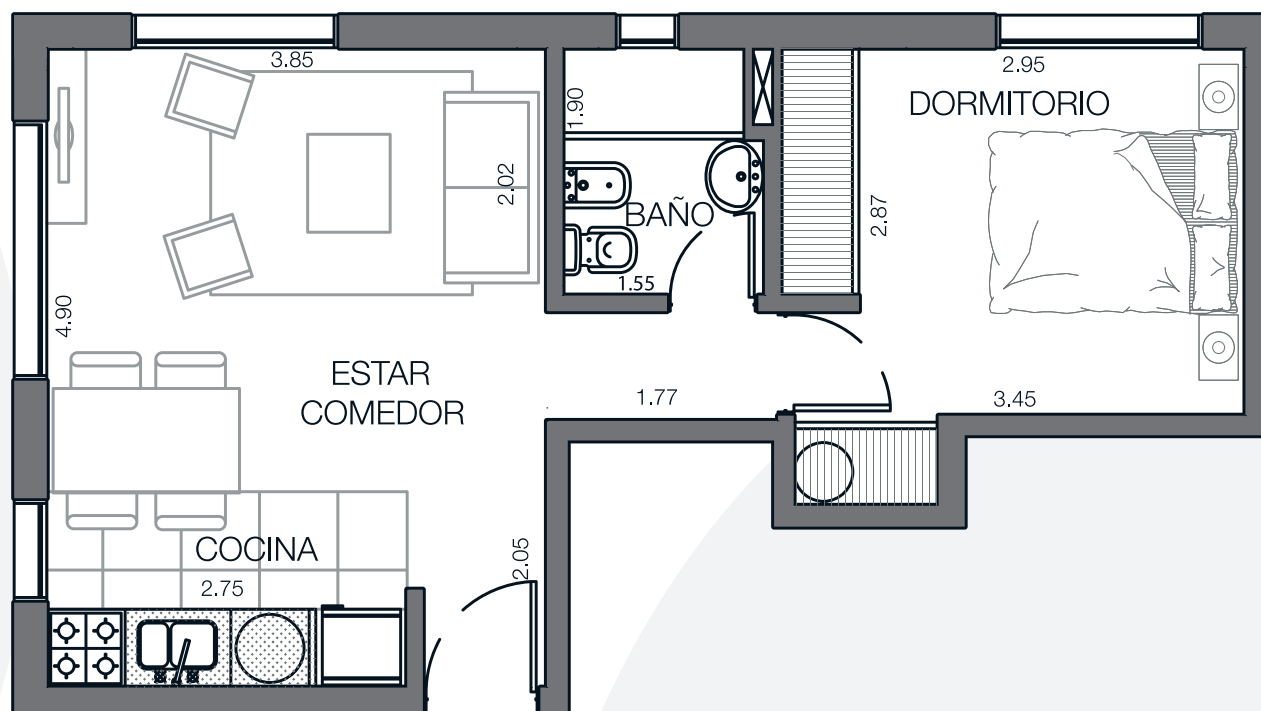
Área propia
33,78m

Área terrazas
0m

Área de muros + ductos
6,65m

Comunes
5,74m

Área total
46,17m





IMÁGENES A MODO ILUSTRATIVO. LAS SUPERFICIES INDICADAS SON APROXIMADAS.



Be Pocitos

montevideo

www.beproyectos.com/bepocitos

DESARROLLA



beproyectos.com

PROYECTA

luciani asociados
arquitectos

lucianiyasociados.com.ar

CONSTRUYE



novaconstrucciones.com